

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023

Aos dez dias do mês de agosto de dois mil e vinte e três, às dezenove horas, na Casa da Cultura de Prado Ferreira, **foi realizada a Primeira Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira.** Estavam presentes nesta reunião: Elisa Roberta Zanon (Arquiteta e Urbanista - Consultora do Projeto), Alex da Cunha Molina (Engenheiro Ambiental - Equipe de consultoria do ITEDES) e outros quinze participantes, relacionados na lista de presença do Anexo I. A audiência teve como objetivo abrir para a população o processo de Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira através da mobilização para a participação. A Arquiteta e Urbanista Elisa Zanon iniciou a audiência com uma apresentação (Anexo II), explicando de forma breve a origem dos planos diretores e a importância deste instrumento para a política de desenvolvimento municipal. Após as explicações iniciais os seguintes elementos foram abordados na apresentação: contextualização do Plano Diretor Municipal; explicação das sete leis que compõem o Plano, sendo elas: Lei Geral do Plano Diretor, Perímetro Urbano, Parcelamento do Solo, Uso e Ocupação do Solo Urbano, Sistema Viário, Código de Obras e Edificações, e, Código de Posturas; explanação das quatro fases que compõem a metodologia da Revisão do Plano Diretor Municipal, sendo elas: Mobilização, Análise Temática Integrada, Diretrizes e Propostas, e, Plano de ação e Investimentos e Institucionalização do Plano Diretor; apresentação do decreto da audiência pública e dos decretos da Equipe Técnica Municipal e da Comissão de Acompanhamento; apresentação das formas de divulgação do questionário online para a consulta à população de Prado Ferreira; apresentação prévia do questionário online com o número de respostas já obtidas; apresentação prévia dos resultados da avaliação das ações estratégicas delineadas na Lei do Plano Diretor vigente nº 317/2013, para as seguintes políticas municipais: Saúde, Educação, Assistência Social, Cultura, Esporte e Lazer, Mulheres, Habitação, Trabalho, emprego e renda, Desenvolvimento econômico, Gestão democrática, Estruturação urbana, Mobilidade urbana, Estruturação Rural, Saneamento ambiental, Resíduos Sólidos, e, Drenagem Urbana. Juntamente à explanação desses tópicos, a Arquiteta e Urbanista Elisa Zanon integrou questionamentos sobre os problemas e potenciais da cidade, as dificuldades de aplicação das leis urbanísticas atuais, e questionou sobre as expectativas para a atual revisão, obtendo uma ótima participação da população presente na audiência. Após a apresentação, a arquiteta e urbanista Elisa Zanon propôs uma dinâmica para que fosse possível entender como a população se sentia no Município de Prado Ferreira. Os presentes na audiência foram divididos em dois grupos distintos, em que receberam três folhas A3 cada, com as seguintes perguntas: O que você mais gosta em Prado Ferreira?; O que você menos gosta em Prado Ferreira; e o que você mudaria no seu bairro? A população se engajou em responder às três perguntas como pode-se observar nas fotos do Anexo III. De forma geral, a população gosta muito da tranquilidade da cidade, da infraestrutura ofertada (pavimentação, saneamento e iluminação pública) e os serviços públicos (saúde e ensino), além da localidade estratégica do município e a hospitalidade. Em relação ao que menos gostam, a população elencou pontos como a falta de opções de lazer, a pouca variedade do comércio e a falta de algumas infraestruturas como sinalização viária, excesso de redutores de velocidade (os “quebra-molas”) e a falta de arborização nas praças. Com relação ao que gostariam de mudar,

PRADO FERREIRA

Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023

citaram a oferta de empregos atrelado aos cursos profissionalizantes e capacitantes, a ampliação de modalidades esportivas, algumas ações de prevenção antidrogas, como também a melhoria em infraestrutura viária, como a colocação de semáforo e passarelas na rodovia, melhorias nos acessos urbanos, assim como a necessidade de fiscalização de obras. Após a conclusão da dinâmica, a equipe técnica de consultoria discutiu os pontos levantados pela população e finalizou a audiência. Os registros fotográficos da audiência encontram-se no Anexo IV. Nada mais havendo a se tratar eu, Alex da Cunha Molina engenheiro ambiental da equipe do ITEDES, lavrei a presente ata, cuja lista de presença segue anexada.

Anexo I: Lista de Presença

1ª Audiência Pública da Revisão do Plano Diretor Municipal de Prado Ferreira-PR
10 de agosto de 2023 – 19h00min

Nome	Bairro	E-mail	Assinatura
1 Alex Zanoni	ITEDES/LDNA	alex@uel.br	
2 Alex da Cunha Molina	ITEDES/LDNA	alex@uel.br	
3 Delia Aires Pereira	Centro	deliaaires@gmail.com	
4 Anaclaudia Aparecida Alves	Centro	manuellaalves@gmail.com	
5 Renato Ezequiel de Souza	Centro	rene@uef.edu.br	
6 Paulo Ap. da Silva	Centro	bruno.silva@uef.edu.br	
7 Guilherme Kustani de Aguiar	Centro	guilherme@uef.edu.br	
8 Marcos Gustavo Moraes	Centro	marcos@uef.edu.br	
9 Cibele de Souza	Centro	cibele@uef.edu.br	
10 Juliana de Souza	Centro	juliana@uef.edu.br	
11 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	
12 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	
13 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	
14 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	
15 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	
16 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	
17 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	
18 Rosângela de Souza	Centro	rosangela@uef.edu.br	

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023

Anexo II: Apresentação da Primeira Audiência:



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



Revisão do PDM de Prado Ferreira



O PLANO DIRETOR MUNICIPAL É

um instrumento básico da política de desenvolvimento municipal, do qual deriva uma Lei do próprio Plano, estruturando diretrizes e medidas políticas para o prazo de 10 anos.

O ESTATUTO DA CIDADE (LEI FEDERAL Nº 10.257/2001)

tem como objetivo garantir o DIREITO À CIDADE para todos, reunindo importantes instrumentos que podem garantir a aplicação do Plano Diretor, responsável pelo estabelecimento da política urbana a nível municipal.

Instrumentos Jurídicos, Urbanísticos e de Democratização da Gestão Urbana.

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023




Quais leis compõem o Plano Diretor?

- 1 LEI GERAL DO PLANO DIRETOR**
É a lei que rege os atos que devem ser tomados pelo município visando o desenvolvimento sustentável, estabelecendo diretrizes e ordenamento territorial para os próximos 10 anos.
- 2 PERÍMETRO URBANO**
Define os limites territoriais das áreas urbanas, indicando os vetores de crescimento da cidade.
- 3 PARCELAMENTO DO SOLO URBANO**
Trata do fracionamento do solo nas áreas urbanas do município, definindo as áreas parceláveis, mediante as diretrizes urbanísticas.
- 4 USO E OCUPAÇÃO DO SOLO URBANO**
É a lei que define quais atividades podem ser exercidas nas áreas urbanas e os parâmetros urbanísticos de ocupação, visando o desenvolvimento econômico compatível com o bem estar da população.
- 5 SISTEMA VIÁRIO**
Estabelece as diretrizes de arruamento da cidade e município, orientando o dimensionamento e o trânsito, a fim de proteger todos que utilizam as ruas.
- 6 CÓDIGO DE OBRAS E EDIFICAÇÕES**
Determina os parâmetros de construção, reforma, ampliação e demolição de edificações, assim como a realização de obras e aprovação de projetos.
- 7 CÓDIGO DE POSTURAS**
Estabelece regras de conduta e valores para o bom convívio dos munícipes e para a manutenção da paz, ordem e bem estar.



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



FASES DO PLANO DIRETOR



FASE 1

Mobilização



FASE 2

Análise
Temática
Integrada
(Diagnóstico)



FASE 3

Diretrizes e
Propostas



FASE 4

Plano de ação e
investimentos.
Institucionalização
do Plano Diretor

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

FASE 1

MOBILIZAÇÃO

Objetivo: criação das comissões de acompanhamento técnico e comunitário da revisão do PDM, início da pesquisa de sugestões pelo site da Prefeitura e divulgação do trabalho.



FASE 2

ANÁLISE TEMÁTICA INTEGRADA (DIAGNÓSTICO)

Objetivo: avaliação das legislações atuais, leitura municipal (a fim de analisar a realidade da cidade) e síntese dos dados levantados; participação pública e oficinas.

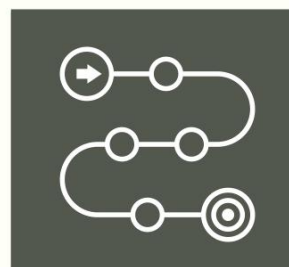


ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

FASE 3

DIRETRIZES E PROPOSTAS

Objetivo: elaboração de propostas, diretrizes políticas e alterações nas leis atuais.



FASE 4

PLANO DE AÇÃO E INVESTIMENTOS. INSTITUCIONALIZAÇÃO DO PLANO DIRETOR

Objetivo: finalização da revisão da legislação urbanística municipal; pactuar o novo Plano Diretor com a população, ajustar as ações estratégicas e financeiras do município; realização da conferência.



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



Decreto da audiência
Nº 032/2023



Decreto Equipe Técnica Municipal
Nº 036/2023



Decreto do Grupo de Acompanhamento
Nº 037/2023

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023




PRADO FERREIRA

Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR


ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023



The screenshot shows the official website of the Municipality of Prado Ferreira. The header includes the city's name, contact information, and a search bar. The main content area features a section titled 'Plano Diretor' with a sub-section 'Revisão do Plano Diretor'. The text invites citizens to participate in a questionnaire to express their needs for the next 10 years. It mentions that the city is revising its Municipal Director Plan (PDM) and provides a link to access the questionnaire.

Página oficial do município



The screenshot shows a Facebook post from the Prefeitura Municipal de Prado Ferreira. The post is dated 7 de julho às 19:11. It contains the same text as the website screenshot, inviting citizens to participate in the questionnaire. A QR code is provided for online access to the questionnaire. The post also includes a small image of a city map and a call to action to participate in the revision of the PDM.

Facebook

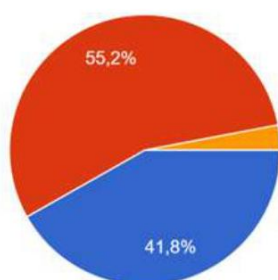
PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

PRÉVIA QUESTIONÁRIO ONLINE

Você sabe o que é um Plano Diretor Municipal?

67 respostas



- Nunca ouvi falar
- Já ouvi falar, mas nunca participei
- Já participei

QUESTIONÁRIO ONLINE

Seção 2 de 4

Na sua opinião qual é a situação atual de Prado Ferreira nos itens listados abaixo:

Descrição (opcional)

Aspectos Ambientais *

	Ruim	Regular	Bom
Qualidade da água de a...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Rede de esgoto	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Arborização das vias pú...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Coleta de lixo domiciliar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Coleta de resíduos recic...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Drenagem urbana	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Poluição do ar	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Barulho/muldo noturno	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Seção 3 de 4

Na sua opinião qual é a situação atual de Prado Ferreira nos itens listados abaixo:

Descrição (opcional)

Aspectos Sociais *

	Ruim	Regular	Bom
Oferta de moradia	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Atenção aos idosos	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Atenção às crianças e a...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Trânsito	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Segurança dos pedestre...	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

QUESTIONÁRIO ONLINE

As áreas de lazer público onde mora: (praças, parques, parquinhos...)

- ☐ São suficientes
☐ Não são suficientes
☐ Não existem

Os equipamentos públicos atendem o seu **bairro**?

	São suficientes	Não são suficientes
Saúde	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Escola	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Assistência Social	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Cultura e Lazer	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>
Esporte	<input type="radio"/>	<input type="radio"/>

Você se sente **seguro** no seu bairro?

- ☐ Sim
☐ Não

Se não, por quê? (pode assinalar mais de um item)

- ☐ Tem poucas residências
☐ Falta iluminação pública
☐ Tem pouco movimento de pessoas na rua
☐ Falta de Policiamento
☐ Outros...



**AVALIAÇÃO DA LEI
DO PLANO DIRETOR
Nº 317/2013**



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023

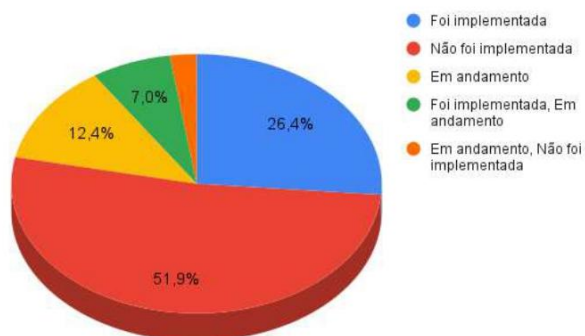
**AVALIAÇÃO DAS AÇÕES
ESTRATÉGICAS DAS
SEGUINTE POLÍTICAS
MUNICIPAIS :**



1. Saúde
2. Educação
3. Assistência Social
4. Cultura
5. Esportes e Lazer
6. Mulher
7. Habitação
8. Desenvolvimento Econômico/ Trabalho, emprego e renda
9. Gestão Participativa e Democrática
10. Estruturação do Território Rural
11. Estruturação do Território Urbano
12. Mobilidade
13. Ambiental
14. Saneamento Ambiental
15. Gestão dos Resíduos Sólidos
16. Drenagem Urbana



**Condição de implementação das ações estratégicas
previstas no Plano Diretor de Prado Ferreira (2013)**



PRADO FERREIRA

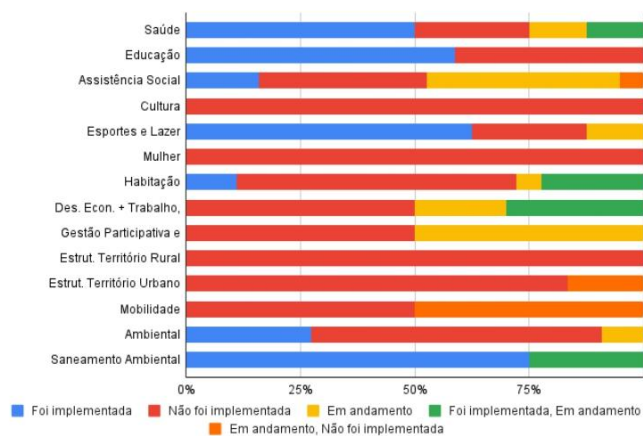
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023



Distribuição das ações estratégicas nas políticas municipais do Plano Diretor de Prado Ferreira (2013)



Motivos de não implementação das ações estratégicas nas políticas municipais do Plano Diretor de Prado Ferreira (2013)



Menor intensidade: Falta de recursos e desconhecimento das propostas

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

DÚVIDAS?



ITEDES
INSTITUTO DE TECNOLOGIA
E DESENVOLVIMENTO ECONÔMICO
E SOCIAL

Elisa Zanon

📞 43 9122-5405

✉️ elisa@uel.com

Fernando Fernandes

📞 43 8815-7353

✉️ fernando@uel.com

PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023



QRCode de acesso ao questionário online

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023

Anexo III: Ofício para a Prefeitura

O que você mais gosta em Prado Ferreira?



- TRANQUILIDADE
- FRATERNIDADE/URBANIDADE
- SAÚDE PÚBLICA EFICIENTE
- EDUCAÇÃO INFANTIL DE QUALIDADE
- PAVIMENTAÇÃO ~~SEXTA~~VADA
- ESPORTE HANDEBOL/EXCELENTE
- 100% (SANEAMENTO BÁSICO)
- ILUMINAÇÃO PÚBLICA;



ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

O que você mais gosta em Prado Ferreira?



- Tranquilidade
- limpeza / organização.
- Segurança
- localização
- Hospitalidade
- incentivo / apoio a tecnologia.

ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023

O que você menos gosta em Prado Ferreira?



- QUEBRA MOLAS;
- FALTA OPÇÃO DE LAZER;
- FALTA ARBORIZAÇÃO NAS PRACAS;
- FALTA POLICIAMENTO;
- ENSINO MÉDIO INEFICIENTE;
- COMÉRCIO LIMITADO;
-



ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

O que você menos gosta em Prado Ferreira?



- lazer (falta)
- Comércio fraco
- falta de variedade no ramo alimentício
- falta sinalização
- participação



ATA DE AUDIÊNCIA

10 de agosto de 2023

O que você mais gostaria de mudar no seu bairro:



- Sistema de Acesso Viário
- Alocações de funcionamento de atividades incompatíveis
- Fiscalização obras, posturas;
- Cursos profissionalizantes e capacitantes;
- Geração de emprego;
- Ampliar as modalidades esportivas;
- Ampliação do horário de funcionamento do comércio;
- Travessia de pedestre (passarela) entre os lados da cidade.
- Semáforo na Rodovia.



ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

O que você mais gostaria de mudar no seu bairro?



- Melhorar a participação social
- faculdade
- oferta de emprego
- qualificação técnicos.
- prevenção / tratamento anti drogas



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

Anexo IV: Registros fotográficos da Primeira Audiência



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



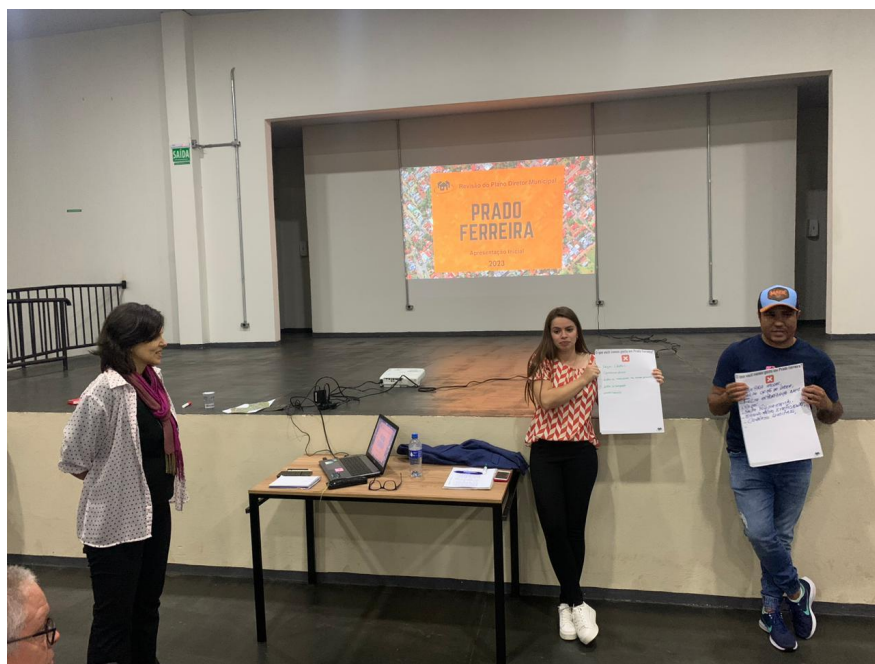
PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



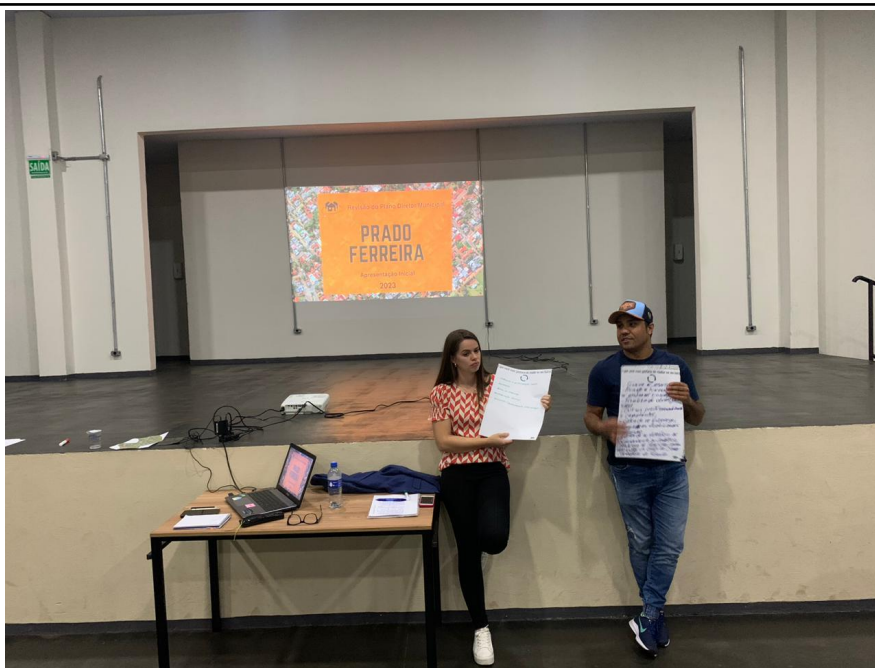
PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023



PRADO FERREIRA
Revisão do Plano Diretor do Município de Prado Ferreira/PR

ATA DE AUDIÊNCIA
10 de agosto de 2023

